

Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Zrt.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.

Kiegészítő melléklet

a 2017. évi beszámolóhoz

I. Általános rész

A cég elnevezése: Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Zrt.

Rövidített elnevezés: Abbázia Apartman Zrt.

Székhely: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.

Honlapja: www.abbazia-apartman.hu

Általános adatok:

A jogelőd cég 1990. július 15-én alakult, „GRAVÍR” Gépkölcsönző Kft. néven. A Kft. tulajdonosai dr. Koltai Péter és Gróf László. 1997. december 02-án a Helikon Utazási Iroda Kft. megvásárolta Gróf László örököseinek üzletrészét. 1998. október 25-én dr. Koltai Péter megvásárolta a Helikon Utazási Iroda Kft. üzletrészét és ez által a Kft. egyszemélyes tulajdonosa lett.

1998. december 20-án az alapító okiratban rögzítésre kerül a Kft. Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakulása és az alaptőke 20.000 e Ft-ra emelése. 1999. augusztus 10-én a Cégbíróság zártkörben bejegyezte a 280.000 e Ft-os alaptőke-emelést, így az Nyrt. alaptőkéje 300.000 e Ft-ra emelkedett.

1999. szeptember 08-án törölte a Cégbíróság a „GRAVÍR” Rt. cég elnevezést és hatályba helyezte az *Abbázia Apartman Club Rt.* cég elnevezést.

Az 1997. évi CXIV. évi, a gazdasági társaságokról szóló törvény 177.§ 4. bekezdése 2005. július 1-i hatállyal előírja, hogy a részvénytársaságok nevében a működési forma szerepeljen, a módosításra 2006. június 30-ig ad lehetőséget.

2006. február 23-án megtartott közgyűlés az alapszabály módosításával rendelkezett a névváltozásról, mely szerint a társaság új elnevezése Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, rövidített neve: Abbázia Apartman Nyrt.

A módosítást a Cégbíróság 2006. június 14-i hatállyal jegyezte be.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2016. március 15. napjától előírja a részvénytársaság működési formáját. A Ptk. 3:211. §-a értelmében az a részvénytársaság működhet nyilvánosan, akinek a részvényeit tőzsdére bevezették.

Az a részvénytársaság, amelynek részvényei nincsenek bevezetve tőzsdére, zártkörűen működő részvénytársaságnak minősül.

2016. február 29-én megtartott közgyűlés az alapszabály módosításával rendelkezett a működési forma megváltoztatásáról, mely szerint a részvénytársaság új elnevezése Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Rövidített elnevezése: Abbázia Apartman Zrt.

A változást a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága 2016. április 12-én jegyezte be.

2000. évben a Cégbíróság által zártkörben bejegyzett alaptőke-emelés 1.072.000 e Ft volt, aminek a következtében az Nyrt. alaptőkéje 1.372.000 e Ft-ra emelkedett. 2001. évben a Cégbíróság által zártkörben bejegyzett alaptőke-emelés 340.000 e Ft volt, aminek következtében az alaptőke összege

1.712.000 e Ft-ra emelkedett, 2002. évi alaptőke-emelés összege 962.000 e Ft, a jegyzett tőke összege 2.674.000 e Ft. A 2003. évi alaptőke-emelés 500.000 e Ft, így a jegyzett tőke 2003.12.31-én 3.174.000 e Ft. A 2004. évi 500.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 3.674.000 e Ft, a 2005. évi 600.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 4.274.000 e Ft-ra nőtt.

A 2007. évi 500.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 4.774.000 e Ft-ra nőtt. A 2008. évi 600.000 e Ft zártkörű alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 5.374.000 e Ft-ra nőtt, melyet a Cégbíróság 2008. április 24-én jegyzett be.

A Zrt. tevékenységi körei:

A Társaság főtevékenysége a „55.10 Szállodai szolgáltatások ”

- 41.10 Épület építési projekt szervezése
- 46.16 Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme
- 46.17 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
- 47.11 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.25 Ital-kiskereskedelem
- 47.26 Dohányáru-kiskereskedelem
- 49.31 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
- 49.39 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 55.10 Szállodai szolgáltatás
- 56.10 Éttermi mozgó vendéglátás
- 56.29 Egyéb vendéglátás
- 56.30 Italszolgáltatás
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés
- 77.11 Személygépjármű kölcsönzése
- 78.10 Munkaközvetítés
- 79.90 Egyéb foglalkozás
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 85.51 Sport, szabadidős képzés
- 93.11 Sportlétesítmények működtetése
- 93.12 Sportegyesületi tevékenység
- 93.19 Egyéb sporttevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 96.02 Fodrászat, szépségápolás

Az alaptőke-emelések a következőképpen történtek:

	összesen	alkalmankénti emelés
1998. 03. 20.	20.000.000 Ft	20.000.000 Ft
1999. 06. 24.	300.000.000 Ft	280.000.000 Ft
2000. 11. 25.	700.000.000 Ft	400.000.000 Ft

2000. 06. 01.	872.000.000 Ft	172.000.000 Ft
2000. 08. 17.	1.372.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2001. 07. 31.	1.712.000.000 Ft	340.000.000 Ft
2002. 04. 11.	2.140.000.000 Ft	428.000.000 Ft
2002. 12. 05.	2.674.000.000 Ft	534.000.000 Ft
2003. 06. 27.	3.174.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2004. 06. 16.	3.674.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2005. 11. 15.	4.274.000.000 Ft	600.000.000 Ft
2007. 07. 23.	4.774.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2008. 04. 24.	5.374.000.000 Ft	600.000.000 Ft

Kibocsátott részvények 2017. 12. 31-én:

Részvény megnevezése	db	névérték Ft
ABBÁZIA Apartman Zrt. osztaléksőbbbségi	268698	2.686.980.000,-
ABBÁZIA Apartman Zrt. törzs	268702	2.687.020.000,-
Összesen:	537.400	5.374.000.000,-

Képviselőre jogosult személyek: Dr. Koltai Péter
8372 Cserszegtomaj, Hévízi út 1.
képviselő módja: önálló

Sonja Jiricek
8372 Cserszegtomaj, Hévízi út 1.
képviselő módja: együttes

Hospely Antalné
8900 Zalaegerszeg, Csácsi hegy 020714 hrsz.
képviselő módja: együttes

Molnár Tibor
1114 Budapest, Eszék utca 13-15
képviselő módja: együttes

Az Igazgatóság tagjai: Dr. Koltai Péter elnök-igazgató
Sonja Jiricek tag
Hospely Antalné tag
Molnár Tibor tag

2016. február 29-én megtartott közgyűlés az alapszabály módosításával rendelkezett a Felügyelő Bizottság megszüntetéséről, mivel törvényi előírás nem teszi kötelezővé.
A törlést a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága 2017. január 26-án jegyezte be.

Kapcsolt vállalkozások:

- Club Dobogómajor Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)

Club Dobogómajor Kft. 2017.12.31-i saját tőke összetétele:

	e Ft
I. JEGYZETT TŐKE	2 990 010
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
III. TŐKETARTALÉK	1 905 508
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	848 033
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	249 543
VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	14 086

- Kalmainvest Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)
Kalmainvest Kft. 2017.12.31-i saját tőke összetétele:

	e Ft
I. JEGYZETT TŐKE	2 019 740
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
III. TŐKETARTALÉK	1 246 482
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	295 767
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	70 761
VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	74 352

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások:

Helicomplex Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)
Abbázia-Group Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)

Társaságunk alkalmaz könyvvizsgálót, amelyet törvényi előírás nem tesz számára kötelezővé.

Könyvvizsgáló adatai: - megnevezése : Optik '97 Adótanácsadó és Könyvvizsgáló KFT
- időtartama: 2016.02.29 - 2020.05.31.

Könyvvizsgáló díjazása 2017. évben: 720 e Ft + 194 eFt ÁFA

A könyvvizsgáló egyéb szolgáltatásért díjazásban nem részesült.

A Társaság számviteli-, adózási- és ezzel kapcsolatos feladatait a Helikon Utazási Iroda Kft. (Keszthely, Erzsébet királyné útja 21. Adószám: 10242986-2-20, képviselőre jogosult: dr. Koltai Péter ügyvezető, dr. Rumi Kriszta ügyvezető) végzi, mely társaság felelős számviteli vezetője Hospely Antalné főkönyvelő, aki rendelkezik a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 151 § 1. bekezdésében előírt képesítéssel.

Hospely Antalné 8900 Zalaegerszeg, Csácsi hegy 020714 hrsz.
regisztrációs száma: 130561

Társaságunk a valós értéken történő értékelést nem alkalmazza.

Az adózás előtti eredmény terhére, a jövőbeni költségekre céltartalék képzés 2017. évben nem történt.

Társaságunknál 2017. évben nem volt beruházás, terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem történt.

A Társaságot a környezetvédelemmel való kitettség csak annyiban érinti, hogy a számítástechnikai eszközök kiselejtezése úgy történik, hogy az eszközöket egy arra hivatott Társaság részére átadjuk.

II. Számviteli politika rövid ismertetése:

A társaság kettős könyvvizetésre kötelezett.

Az éves könyvviteli zárlat időpontja 2018. január 31.

Az éves beszámoló mérlege, és eredménykimutatása "A" típusú összköltség eljárással készül. Az értékcsökkenés lineáris módon, a bruttó érték alapján történik havi rendszerességgel. A tárgyi eszközök közül a 100.000,- Ft egyedi beszerzési értékhatárt el nem érő eszközök használatba vételkor teljes egészében leírásra kerülnek.

Jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (elejétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

A vevőként, adósként kisösszegű követelések értéke

Azt tekintjük kisösszegű követelésnek, amely nem haladja meg az 50 e Ft-ot.

Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

III. A Zrt. vagyoni jövedelmezőségi, pénzügyi helyzete e Ft-ban:

	2016.12.31	2017.12.31	változás	%
Befektetett eszközök	6 334 040	6 329 872	-4 168	99,93%
Immateriális javak	-	-	-	
Tárgyi eszközök	10 733	6 565	-4 168	61,17%
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6 323 307	6 323 307	-	100,00%
			-	
Forgóeszközök	116 833	141 754	24 921	121,33%
követelések	561	197	-364	35,12%
értékpapírok	-	-	-	
pénzeszközök	116 272	141 557	25 285	121,75%
Aktív időbeli elhatárolások	231	455	224	196,97%
Eszközök összesen:	6 451 104	6 472 081	20 977	100,33%
			-	

Saját tőke	6 450 976	6 471 607	20 631	100,32%
jegyzett tőke	5 374 000	5 374 000	-	100,00%
eredmény tartalék	809 197	1 076 976	267 779	133,09%
adózott eredmény	267 779	20 631	-247 148	7,70%
			-	
Kötelezettségek	95	344	249	362,11%
rövid lejáratú kötelezettségek	95	344	249	362,11%
			-	
Passzív időbeli elhatárolások	33	130	97	393,94%
Források összesen:	6 451 104	6 472 081	20 977	100,33%

A befektetett eszközök állománya 4 168 e Ft-al csökkent, ezen belül az immateriális javak értéke változatlanul 0 Ft, a tárgyi eszközök értéke az értékcsökkenés elszámolása miatt 4.168 e Ft-al csökkent, a befektetett pénzügyi eszközök között a tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban összege nem változott.

Tárgyi eszköz változása e Ft

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	693	-	-	693
Egyéb berend., felsz., járművek	21 682	140	-	21 822
Beruházások	-	140	140	-
Összesen	22 375	280	280	22 515

Terv szerinti értékcsökkenés változása e Ft

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés és	Csökkenés	Záró érték	Nettó érték
Immateriális javak	693	-	-	693	0
Egyéb berend., felsz., járm.	10 949	4 308	-	15 257	6 565
Összesen	11 642	4 308	-	15 950	6 565

A terv szerinti értékcsökkenés leírása lineáris módon történik.

Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban (Ft)

	2017.12.31.
Club Dobogómajor KFT	4 234 967 000
Kalmainvest KFT	2 088 340 000
Összesen	6 323 307 000

A forgóeszközök állománya 24.921 e Ft-al nőtt, ezen belül a követelések értéke 364 e Ft-al csökkent, a pénzeszközök értéke 25.285 e Ft-al nőtt.

Rövid lejáratú követelések						
	Egyéb rövid lejár. Köv.		Vevők	Köv. Kapcsolt váll.	Köv. Egyéb rész.váll.	összesen
Következő évi ÁFA	16 491					16 491
Tárgyévi társasági adó	168 000					168 000
Innovációs járulék	13 000					13 000
Összesen	197 491	0	0	0	0	197 491

Bevételek aktív időbeli elhatárolása:

forintban

Megnevezés

Közvetített szolgáltatások (2017.12.hó) bevétele

Összesen:

összeg:

220.750

220.750

Kiadások aktív időbeli elhatárolása

forintban

Megnevezés

Felügyeleti díj/Setech-Meta Hungária KFT 2018.01.01-05.08.

HU domain meghosszabbítás/ATW Internet KFT 2018.01.01 – 11.07.

Biztosítás/Generali Biztosító Zrt. 2018.01.01-05.08.

Minősített bronz csomag/Microsec Zrt. 2018.01.01 – 06.15.

Support/Kulcs-Soft Nyrt. 2018.01.01 – 12.31.

Összesen

Összeg

20.412

278

175.730

12.734

23.920

234.074

A saját tőke állománya 20.631 e Ft-al nőtt.

A kötelezettségek állománya rövid lejáratú kötelezettségből tevődik össze, összege 249 e Ft-al nőtt az előző évhez képest.

Rövid lejáratú kötelezettségek (adatok FT-ban)							
	Egyéb rövid lejár. Köt.	Vevőktől kapott előlegek	Rövid lejáratú kölsönö k	Szállítók	Rövid lejáratú hitelek	Köt. Egyéb rész.váll.	összesen
Szállító				275 687			275 687
Munkaviszonyból eredő SZJA	2 000						2 000
Szochó adó	2 000						2 000
Cégautóadó	41 850						41 850
Tárgyévi ÁFA pü elsz.szla.	13 000						13 000
Biztosítottak nyj.	1 000						1 000
Egészségbizt. Alapjár.	1 000						1 000
99 év fel nem vett osztalék	7 272						7 272
Összesen	68 122	0	0	275 687	0	0	343 809

Költségek passzív időbeli elhatárolása**forintban**

Megnevezés	Összeg
12. h. bankköltség	3 680
12. h. közvetített szolgáltatások	125 959
Összesen	129 819

A Zrt. vagyoni, pénzügyi helyzetét az alábbi mutatószámok reprezentálják: e Ft-ban

Vagyoni helyzete:	2016.12.31.	2017.12.31.
<u>Befektetett eszközök aránya</u>		
Befektetett eszk.	6.334.040	6.329.872
----- =	----- = 98,19 %	----- = 97,80 %
Összes eszk.	6.451.104	6.472.081
<u>Forgóeszközök aránya</u>		
Forgóeszk. + aktív időb.	117.064	142.209
----- =	----- = 1,81 %	----- = 2,20 %
össz. eszk.	6.451.104	6.472.081
<u>Saját tőke aránya</u>		
saját tőke	6.450.976	6.471.607
----- =	----- = 99,998 %	----- = 99,993 %
össz. forrás	6.451.104	6.472.081
<u>Eladósodási mutató</u>		
összes kötelezettség	95	344
----- =	----- = 0,001 %	----- = 0,005 %
saját tőke	6.450.976	6.471.607

A befektetett eszközök és a forgóeszközök aránya azt mutatja, hogy a Zrt. rendelkezésre álló vagyona többségében befektetett eszközökből tevődik össze.

Saját tőke aránya azt mutatja, hogy a társaság működése során szinte teljes egészében saját forrásból gazdálkodott, az eladósodási mutató %-a is ezt támasztja alá.

A mérleghez kapcsolódó információk:

Pénzügyi helyzet:

Működő tőke és forgótőke alakulása e Ft-ban

	2016.12.31.	2017.12.31.
Jegyzett tőke	5.374.000	5.374.000
Eredm. tartalék	809.197	1.076.976
<u>Adózott eredmény</u>	<u>267.779</u>	<u>20.631</u>
Működő tőke	6.450.976	6.471.607

Működő tőke aránya a forgóeszközök között e Ft

	2016.12.31.	2017.12.31.
működő tőke	6.450.976	6.471.607
----- =	----- = 99,998%	----- = 99,992 %
összes forrás	6.451.104	6.472.081

Befektetett eszközök fedezettsége:

működő tőke	6.450.976	6.471.607
----- =	----- = 101,85%	----- = 102,24%
befektetett eszköz	6.334.040	6.329.872

Likviditási mutatók:

likvid. pénzeszköz	116.272	141.557
----- =	----- = 122.391,57 %	----- = 41.150,29 %
rövid lej. kötelez.	95	344
össz. pénzeszk. + követelések	116.833	141.754
----- =	----- = 122.982,10 %	----- = 24.207,59 %
rövid lej. kötelezettség	95	344

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó információk(e Ft):

	2016.12.31	2017.12.31
1. Anyagköltség	-	-
2. Igénybevett szolgáltatások	7 090	6 492
- terembérlet	64	165
- hirdetés, reklám, közzététel	987	-
- számviteli szolgáltatás	4 800	4 800
- karbantartás	-	97
- könyvvizsgálat	660	720

- szoftverszolgáltatás	385	385
- postaköltség	41	23
- telefon, fax, internet	2	2
- felügyeleti díj/vagyonvédelem	61	62
- ügyvédi díj	38	40
- közjegyzői díj	-	6
- egyéb	52	192
3. Egyéb szolgáltatások	741	695
- hatósági díjak	185	140
- kamarai tagdíj	5	5
- biztosítás	488	498
- bankköltség	63	52
4. Közvetített szolgáltatás	1.505	1.505
5. Személyi jellegű ráfordítások	0	14
6. Értékcsökkenés	4.308	4.308
7. Egyéb ráfordítások	403	413
- iparűzési adó	121	120
- innovációs járulék	18	0
- gépjárműadó	97	97
- cégautó adó	167	167
- káresemények	-	29
8. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1.835.954	0
- tartós részesedések ráfordításai	1.835.954	0
9. Értékesítés nettó árbevétele	7.351	7.505
10. Egyéb bevételek	0	1
11. Pénzügyi műveletek bevételei	2.110.225	26.552
- kapott osztalék	21.474	26.552
- kapott kamatok	411	0
- tartós részesedések bevételei	2.088.340	0
	2016.12.31.	2017.12.31.
		ezer forintban
Adózás előtti eredmény	267.779	20.631
Társasági adó	-	-
Adózott eredmény	267.799	20.631

Eredményt csökkentő tételek	
Adótörvény szerint écs.	4 308 035 Ft
Fejlesztési tartalék écs	0 Ft
Értékesített tárgyi eszköz tao szerinti nettó	0 Ft
Nyilvántartott értékvesztés	0 Ft
Kapott osztalék	26 551 500 Ft
Előző évek elhatárolt vesztesége	0 Ft
Összesen:	30 859 535 Ft

Eredményt növelő tételek	
Számviteli törvény szerinti terv szerinti écs	4 308 035 Ft
Értékesített tárgyi eszköz számvitel szerinti nettó	0 Ft
Adóalap növelő tételek (8637)	0 Ft
Egyéb Adóalap növelő (8639)	0 Ft
Bírság, késedelmi kamat	0 Ft
Adóévben elszámolt értékvesztés	0 Ft
Ingyenesen átadott pénzeszköz	0 Ft
Összesen:	4 308 035 Ft

Társasági adó számítás	
Adózás előtti eredmény	20 630 890 Ft
Adalap csökkentő tételek	-30 859 535 Ft
Adalap növelő tételek	4 308 035 Ft
Adóalap	-5 920 610 Ft

Adó 9%	0 Ft
Fizetendő adó	0 Ft

Adózott eredmény	20 630 890 Ft
-------------------------	----------------------

Az Abbázia Apartman Zrt. 2017. évi Cash Flow kimutatását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Keszthely, 2018. március 13.

ABBAZIA Apartman ZRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

dr. Koltai Péter
Igazgatóság elnöke

**1. sz. melléklet: Abbázia Apartman Zrt. 2017.
évi Cash Flow kimutatása**

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	2016	2017
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	251 109	-1 130
Adózás előtti eredmény ±	267 779	20 631
Kapott osztalék, részesedés	-21 474	-26 552
Elszámolt amortizáció +	4 288	4 308
Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	0	0
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	0
Szállítói kötelezettség változása ±	-25	276
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	43	-27
Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-144	97
Vevőkövetelés változása ±	-330	388
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	994	-27
Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-22	-224
Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	
Eredménytartalék változás	0	
Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-230 912	26 415
Befektetett eszközök beszerzése -	0	-137
Befektetett eszközök eladása +	0	
Kapott osztalék, részesedés +	21 474	26 552
Részesedés bekerülési érték kedvezményes átalakulás miatt	-2 088 340	
Részesedés kivezetése kedvezményes átalakulás miatt	1 835 954	
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	0	0
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0	0
Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	20 197	25 285

Keszthely, 2018.március 13

ABBZIA Apartman ZRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20


Dr. Koltai Péter
Igazgatóság elnöke