

11828673-5510-114-20

Statisztikai számjel

20-10-040184

Cégjegyzék száma

ABBÁZIA Apartman Zrt

8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

Éves beszámoló

2016.12.31

Keltezés: Keszthely, 2017. február 28.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBÁZIA Apartman ZRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Beszámolási időszak 2016.01.01-2016.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	6 085 942	0	6 334 040
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	3. Vagyoni értékű jogok	0		0
6	4. Szellemi termékek	0		0
7	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	15 021	0	10 733
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0		0
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	15 021		10 733
14	4. Tenyészállatok	0		0
15	5. Beruházások, felújítások	0		0
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0		0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6 070 921	0	6 323 307
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6 070 921		6 323 307
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	0		0
23	5. Egyéb tartós részesedés	0		0
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltetés: Keszthely, 2017. február 28.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBÁZIA Apartman ZRt.
 P 8360 Keszthely
 Erzsébet királyné u. 21.
 Adószám: 11828673-2-20

Abbázia Apartman Zrt.

20-10-040184
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Beszámolási időszak 2016.01.01-2016.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök	97 300	0	116 833
30	I. KÉSZLETEK	0	0	0
31	1. Anyagok	0		0
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
34	4. Késztermékek	0		0
35	5. Áruk	0		0
36	6. Készletekre adott előlegek	0		0
37	II. KÖVETELÉSEK	1 225	0	561
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	58		388
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
42	5. Váltókövetelések	0		0
43	6. Egyéb követelések	1 167		173
44	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49	3. Egyéb részesedés	0		0
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	96 075	0	116 272
54	1. Pénztár, csekkek	129		448
55	2. Bankbetétek	95 946		115 824
56	C. Aktív időbeli elhatárolások	209	0	231
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	20		0
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	189		231
59	3. Halasztott ráfordítások	0		0
60	Eszközök összesen	6 183 451	0	6 451 104

Keltezés: Keszthely, 2017. február 28.

ABBÁZIA Apartman Zrt.
Erzsébet Keszthely
Adószám: 11828673-2-20

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Abbázia Apartman Zrt.

20-10-040184
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Beszámolási időszak 2016.01.01-2016.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke	6 183 197	0	6 450 976
62	I. JEGYZETT TŐKE	5 374 000		5 374 000
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65	III. TŐKETARTALÉK	0		0
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	197 987		809 197
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	611 210		267 779
72	E. Céltartalékok	0	0	0
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
75	3. Egyéb céltartalék	0		0
76	F. Kötelezettségek	77	0	95
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84	2. Átváltoztatható kötvények	0		0
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0

Keltezés: Keszthely, 2017. február 28.

ABBÁZIA Apartman ZRT.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Abbázia Apartman Zrt.

20-10-040184
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Beszámolási időszak 2016.01.01-2016.12.31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	77	0	95
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94	ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
95	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
96	3. Vevőktől kapott előlegek	0		0
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	25		0
98	5. Váltótartozások	0		0
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban			
100	7. lévő vállalkozással szemben	0		0
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő			
	8. vállalkozással szemben	2		29
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	50		66
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105	G. Passzív időbeli elhatárolások	177	0	33
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	177		33
108	3. Halasztott bevételek	0		0
109	Források összesen	6 183 451	0	6 451 104

Keltezés: Keszthely, 2017. február 28.

ABBÁZIA Apartman ZRt.
8960 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20


a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak 2016.01.01-2016.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b		c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	6 494		7 351
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	6 494	0	7 351
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0		0
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III.	Egyéb bevételek	383		0
8		ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
9	5	Anyagköltség	0		0
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	7 579		7 090
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	545		741
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	515		1 321
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	8 639	0	9 152
15	10	Béreköltség	0		0
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0		0
17	12	Bérjárulékok	0		0
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0	0	0
19	VI.	Értékcsökkenési leírás	4 287		4 288
20	VII.	Egyéb ráfordítások	785		403
21		ebből: értékvesztés	0		0
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-6 834	0	-6 492

Keltezés: Keszthely, 2017. február 28.

ABBÁZIA Apartman ZRt.
P. 8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

P. Csérei
a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak 2016.01.01-2016.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b		c	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	13 679		21 474
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
25	14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	4 234 967		2 088 340
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
27	15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	918		411
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0
32		ebből: értékelési különbözet	0		0
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)		4 249 564	0	2 110 225
34	18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	3 631 520		1 835 954
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
36	19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
38	20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
39		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
40	21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
41	22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		0
42		ebből: értékelési különbözet	0		0
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)		3 631 520	0	1 835 954
48	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)		618 044	0	274 271
49	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)		611 210	0	267 779
50	X. Adófizetési kötelezettség		0		0
51	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)		611 210	0	267 779

Keltezés: Keszthely, 2017. február 28.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBÁZIA Apartman ZRT.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

CASH FLOW-KIMUTATÁS

Beszámolási időszak 2016.01.01-2016.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	651 987	251 109
2	1 Adózás előtti eredmény ±	611 210	267 779
3	2 Kapott osztalék, részesedés	-13 679	-21 474
4	3 Elszámolt amortizáció +	4 288	4 288
5	4 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	0	0
6	5 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0
7	6 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	0
8	7 Szállítói kötelezettség változása ±	-682	-25
9	8 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-4	43
10	9 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	53	-144
11	10 Vevőkövetelés változása ±	577	-330
12	11 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	50 206	994
13	12 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	18	-22
14	13 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
15	14 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
16	15 Eredménytartalék változás	0	0
17	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-589 768	-230 912
18	16 Befektetett eszközök beszerzése -	0	0
19	17 Befektetett eszközök eladása +	0	0
20	18 Kapott osztalék, részesedés +	13 679	21 474
21	19 Részesedés bekerülési érték kedvezményes átalakulás miatt	-4 234 967	-2 088 340
22	20 Részesedés kivezetése kedvezményes átalakulás miatt	3 631 520	1 835 954
23	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	0	0
24	21 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
25	22 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
26	23 Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
27	24 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
28	25 Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
29	26 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
30	27 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
31	28 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
32	29 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
33	30 Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
34	31 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0	0
35	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	62 219	20 197

Keltetés: Keszthely, 2017. február 28.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBÁZIA Apartman Zrt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20